

おおむた 市営住宅だより

第74号
令和6年夏号

発行/大牟田市営住宅管理センター（指定管理者 株式会社モトムラ）

〒836-0843（大牟田市不知火町1丁目1番地8（JR大牟田駅そば）

<https://www.omuta-shijyu.com>

TEL0944-41-0123 FAX0944-51-0661



発行日

令和6年7月15日

収入申告書の提出

提出期限 8月17日（土）

収入申告書は必ずご提出ください

収入申告書の提出がない場合、令和7年4月から最高額の家賃となります。

収入申告書とは、来年度の家賃を決定するために、1年間の収入を決定する大切な書類です。家賃は、入居者全員の収入、家族構成に応じて決定されています。

年金収入だけだから、昨年と収入は変わらないといった方も必ず提出してください。

① 郵送する。記入後、返信用封筒に入れてポストへ。



提出方法 (84円の切手が必要です)

② 管理センターへご持参する。

添付書類を忘れずに（収入申告書記入見本を参照）

前年、転職等で収入が著しく変動がない方は、収入申告書の右上「承諾書」欄に署名をされると、添付書類（所得証明書・源泉徴収票・年金の通知書）の提出は不要です。

次の方は、所得証明書の添付が必要になります。

年の途中での退職 → 退職証明書

年の途中での就職 → 就職後の給与明細

承 諾 書
令和7年度の家賃決定のための収入申告について、収入金額を説明する書類を添付していませんので、本人及び同居親族の申告内容を住民税課税台帳の閲覧や記録することにより確認されることを承諾します。 _ 住宅名義人氏名
署名を記入する。

入居者に異動があった場合の手続き

次の場合は、市営住宅管理センターで手続きが必要になります。

同居者が死亡・転出したとき・子供が出生したとき → 世帯人員異動報告書

入居当初許可を受けた親族以外の親族を同居させるとき → 同居承認申請書

家族調査票・単身入居者生活支援等調査票の提出のお願い(2年ごと)

家族状況や緊急連絡先の記入欄を設けております。

緊急連絡先は、親族だけではなく、日頃、交流があるご友人などでも記入をお願いします。

※緊急連絡先は、留守時の火災、水漏れ、事故や安否確認などの緊急時に利用することになります。

単身世帯の方は、家族調査票の裏面に生活状況調査票の記入をお願いします。

見守りや緊急時に、早く・適切に対応できるためにお願いするようになります。

任意になりますが、いざという時のために記入を（情報提供）をしておきましょう。

みんなで

市営住宅管理センターでは、見守り・サポートを行っています。
発見・通報を受け、緊急対応を行います。
身近な住民の日常の早期発見が重要になります。
気になったら、隣同士の声かけや緊急通報を速やかに

見守り・支え合い(声かけ)

市営住宅では、毎月何件もの緊急対応の要請がございます。
住宅内で、急病で倒れてあったり、亡くなられています。早期発見で救われます。
気づかれたら迅速な対応が重要です。

気になったら・声かけ・通報(救急車 119・管理センター ☎ 41-0123)



- ポストに郵便物や新聞がたくさん溜まっている
- 夜になっても、照明がつかない ついたままになっている
- 洗濯物が干したまま
- 訪問しても応答がない



見守り・支え合いの仕組みづくり

自治会や地域の民生委員、地域包括支援センター、介護事業所などと連携した、
市営住宅の見守り・支え合いの仕組みづくりを推進しています。

モデル自治会として、一緒に取り組んでみたい自治会はご要望ください。

「**単身入居者生活状況調査票**」(家族調査票裏面)事前情報提供の取組み
緊急時に病院等を知らないため、適切な対応に遅れが生じていました。
今年から単身入居者より、病気、かかりつけ医やご利用の介護事業所等の情報を提供により、緊急時の対応を迅速・適切に対応するためのものです。

非常呼び出し装置の設置住宅の対応

警報に気づかれたら声かけ・通報をお願いします

設置住宅：(火災・緊急警報)新地東ひまわり住宅・新地町住宅・高泉住宅
(緊急警報のみ)南橘住宅(11棟除く)・橘住宅・白銀住宅・勝立住宅(一部)

室内で気分が悪くなるなど助けを呼びたいときに**非常呼出ボタン**(洗面所・トイレ・台所)を押されると玄関のドアホンよりランプと警報音が鳴り異常を知らせます。
(消防署等へ直接通報するシステムではありません)

※警報音を停止させるには非常呼び出しボタンのカバーを外し、中にある押ボタンを手前に引いて復旧させてください。



非常呼び出しボタン
緊急時の呼出



玄関ドアホン
ランプ・警報
(火災・緊急呼出)



親機
ランプ・警報
警報音の停止

サロン紹介

高泉「ふらっと」活動

高泉住宅 A・B・C 棟では、老朽住宅からの移転者が多いことから交流とつながりづくりを推進するために社会福祉法人福因寺福祉会延寿苑、大牟田未来共創センターの協力を得て「ふらっと」という名称でサロン、畑つくり、食堂、料理教室などを行っています。

今月は畑でたくさんじゃが芋を収穫することができました。また、料理教室では「タコライス」を作りました。参加者最高齢は 80 歳の方です。いろいろな活動をしていまして興味のある方は是非ご参加下さい。

8月23日（金）は、昨年大好評だった「高泉祭」が今年も開催されます。多くの方の参加をお待ちしています。



高泉ファーム（畑）



収穫された
じゃが芋



料理教室

料理教室で作った
タコライス



夏場の熱中症に注意しましょう！

室内でも熱中症が多く発生しています

エアコンの使用と水分補給が大切！

熱中症を引き起こす条件は、「環境」と「からだ」と「行動」によるものが考えられます。

要因その1 「環境」

- ・気温が高い
- ・日差しが強い
- ・湿度が高い
- ・閉め切った屋内

要因その2 「からだ」

- ・高齢者や乳幼児
- ・低栄養状態
- ・体調不良

要因その3 「行動」

- ・激しい運動
- ・慣れない運動
- ・長時間の屋外作業
- ・水分補給できない状況

熱中症を予防するには…



市営住宅では年1回消防訓練を実施しています

消防訓練は消防署から年1回の実施が義務付けられています。

消防訓練の実施は、事前に管理センターと自治会・消防署が訓練内容を打合せし実施しますので、各自治会で開催時期が決まりましたら管理センターへご連絡ください。

より多くの皆様が参加していただけるように、工夫を凝らした内容に努めております。

高齢者でも参加し、楽しめるように新しく「教養型消防訓練」など映像や参加型の交流の取り組みなども考えています。

通報



周りの人や
消防署へ連絡

消火



避難

避難遅れ者の確認



安全な場所へ避難

市営住宅は、高齢者・障がい者が多く、避難遅れ者がいないか心配です。

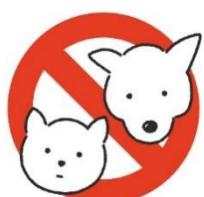
避難困難者の把握と災害時の声かけ・誘導を考えてみましょう

～快適にお住いいただくために～



市営住宅は多くの方が共同で生活するところです

まわりの人に不快感をいだかせないよう一人一人が注意しましょう



市営住宅は、犬や猫の飼育や餌付けは禁止されています。鳴き声や悪臭など入居者からの苦情が寄せられております。迷惑行為として保健所などに通報し、厳しく対応します。絶対に飼育や餌付けしないでください。

ごみの分別にご協力ください。燃えるごみの中にペットボトルなどが入っていると収集されません。

また、大型ごみ等の出し方が分からぬときは市役所環境業務課へ相談してください。環境業務課 0944-41-2723



深夜や早朝などはテレビの大音量・掃除機・洗濯機などの音を出さないようにお互いに気を付けましょう！

最近、「テレビの音量が大きすぎる」との苦情が相次いでいます。高齢になると音が聞こえにくくなり、本人は大きいと気づかないことがあります。イヤホンを付けたり、テレビ専用スピーカーの購入を検討してください。

管理センター事務所の臨時休業のお知らせ

8月10日（土）は社員研修のため市営住宅管理センターは終日休みとさせていただきます。電話での緊急対応は、通常どおり行います。皆さまのご理解とご協力を願っています。